

## KIRA BEDELİ ARTIRIM DAVASI (ÖRNEK ŞABLON)

ÖNEMLİ UYARI: İşbu metin yalnızca genel bilgilendirme ve örnek şablon niteliğindedir; somut olaya, güncel mevzuata ve mahkeme/icra/arabuluculuk uygulamasına göre uyarlanmalıdır. Hukuki tavsiye, reklam veya sonuç vaadi değildir. Gerekli hallerde avukat desteği alınmalıdır.

... SULH HUKUK MAHKEMESİ'NE

DAVACI / BAŞVURAN / MÜŞTEKİ : ..... T.C. No: .....

VEKİLİ (varsa) : Av. .... Baro Sicil: .....

DAVALI / KARŞI TARAF / ŞÜPHELİ : .....

TEBLİĞ ADRESİ : .....

KONU : Kira bedelinin yasal ölçütlerle artırılması

### AÇIKLAMALAR

1. Mevcut kira ..... TL'dir. Yasal artış oranı / emsal bedel dikkate alınarak ..... TL'ye çıkarılması talep olunur.  
Dönem: .....

### HUKUKİ SEBEPLER

1. 6098 sayılı TBK kira artışı hükümleri.

### SONUÇ VE TALEP

Yukarıda arz ve izah olunan nedenlerle; yasal haklarımız saklı kalmak kaydıyla:

1. Kira bedelinin tespit/artırımına karar verilmesini arz ederiz.

### DELİLLER / EKLER

1. Kira sözleşmesi
2. Emsaller
3. Ödeme dökümü

Kategori (bilgi): Kira Hukuku

Tarih : .../.../.....

Saygılarımızla,

Adı Soyadı / Avukat

İmza

Adres / Tel / KEP: .....