KIRA TESPIT DAVASI DILEKÇESI (ÖRNEK ŞABLON)

ÖNEMLİ UYARI: İşbu metin yalnızca genel bilgilendirme ve örnek şablon niteliğindedir; somut olaya, güncel mevzuata ve mahkeme/icra/arabuluculuk uygulamasına göre uyarlanmalıdır. Hukuki tavsiye, reklam veya sonuç vaadi değildir. Gerekli hallerde avukat desteği alınmalıdır.

… SULH HUKUK MAHKEMESİ'NE

DAVACI / BAŞVURAN / MÜŞTEKİ : …… T.C. No: ……
VEKİLİ (varsa) : Av. …… Baro Sicil: ……
DAVALI / KARŞI TARAF / ŞÜPHELİ : ……
TEBLİĞ ADRESİ : ……

KONU : Kira bedelinin rayiç ve yasal ölçütlere göre tespiti

AÇIKLAMALAR

1. Taraflar arasında … adresindeki taşınmaz için kira ilişkisi devam etmektedir. Mevcut aylık kira …… TL olup emsal ve yasal sınırlar çerçevesinde düşüktür/yüksektir.

2. TBK'nın kira bedeline ilişkin hükümleri ve emsal kira bilirkişi incelemesi ile bedelin …… TL olarak tespiti gerekmektedir.

HUKUKİ SEBEPLER

1. 6098 sayılı TBK kira bedeli hükümleri.

2. HMK bilirkişi ve keşif hükümleri.

SONUÇ VE TALEP

Yukarıda arz ve izah olunan nedenlerle; yasal haklarımız saklı kalmak kaydıyla:
1. Kira bedelinin aylık …… TL olarak tespitine;
2. Yargılama giderlerinin karşı tarafa yükletilmesine karar verilmesini arz ederiz.

DELİLLER / EKLER

1. Kira sözleşmesi
2. Emsal ilanlar
3. Tapu kaydı

Kategori (bilgi): Kira Hukuku
Tarih : …/…/……

Saygılarımızla,
Adı Soyadı / Avukat
İmza
Adres / Tel / KEP: ……