

KIRA BEDELİ ÖDEME / TAHLİYE İHTARNAMESİ (ÖRNEK ŞABLON)

ÖNEMLİ UYARI: İşbu metin yalnızca genel bilgilendirme ve örnek şablon niteliğindedir; somut olaya, güncel mevzuata ve mahkeme/icra/arabuluculuk uygulamasına göre uyarlanmalıdır. Hukuki tavsiye, reklam veya sonuç vaadi değildir. Gerekli hallerde avukat desteği alınmalıdır.

Sayın Kiracı

KİRAYA VEREN : T.C.:

KİRACI :

TAŞINMAZ : mah. sk. No:.... Daire:.... /.....

SÖZLEŞME : .../.../..... başlangıçlı kira sözleşmesi — aylık kira: TL

KONU : Ödenmeyen kira bedellerinin ihtarı; temerrüt ve tahliye ihbarı

AÇIKLAMALAR

1. Yukarıda adresi yazılı taşınmaz, taraflar arasında imzalanan kira sözleşmesi ile kiracıya kiralananmıştır. Kira bedelinin her ayın günü peşin ödenmesi kararlaştırılmıştır.

2. .../..... dönemi (ve birikmiş dönemler) kira bedeli vadesinde ödenmemiştir. Bugün itibarıyla birikmiş kira borcu yaklaşık TL'dir. Ortak gider/aidat borcu ayrıca TL'dir (varsa).

3. 6098 sayılı TBK m.315 uyarınca kiracı kira bedelini ödemede temerrüde düşerse, kiraya veren süre vererek borcun ödenmesini ve aksi hâlde sözleşmeyi feshedeceğini bildirebilir; yasal koşulların oluşması hâlinde tahliye imkânı doğar.

4. İşbu ihtar, hem alacağın tahsili hem de yasal koşulların oluşması durumunda tahliye ve arabuluculuk/icra/dava yollarına başvuru için son uyarı niteliğindedir.

HUKUKİ SEBEPLER

1. 6098 sayılı TBK m.313, 315, 350–356 (kira ve tahliye).

2. İlk kira alacağı ve tahliye ile ilgili hükümler; arabuluculuk dava şartı mevzuatı (varsa).

SONUÇ VE TALEP

Yukarıda arz ve izah olunan nedenlerle; yasal haklarımız saklı kalmak kaydıyla:

- Tebliğden itibaren yasal süresi (somut duruma göre TBK m.315'te öngörülen süre) içinde birikmiş kira, fer'ileri ve varsa ortak giderlerin ödenmesini;
- Ödeme yapılmaması hâlinde tahliye, icra takibi ve arabuluculuk yollarına başvurulacağını ihtar ederiz.

DELİLLER / EKLER

- Kira sözleşmesi sureti
- Ödeme dökümü / banka kayıtları
- Önceki yazışmalar

Kategori (bilgi): Kira Hukuku

Tarih : .../.../.....

Saygılarımızla,

Adı Soyadı / Avukat

İmza

Adres / Tel / KEP: